

# Ai re PORT

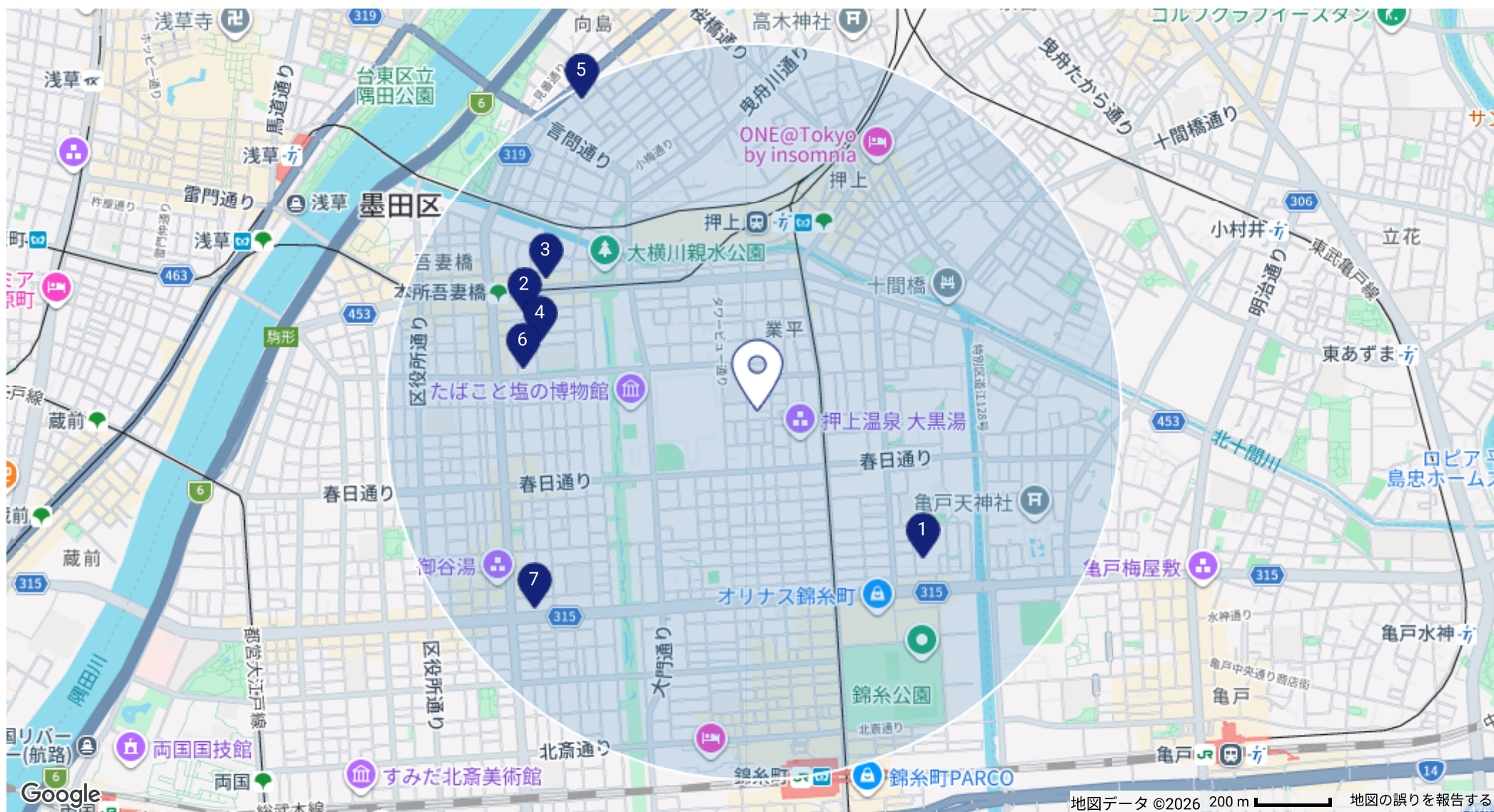
不動産AIレポート

**業平マンション 301号室**

東京都墨田区業平2-2-2

2026年 9月3日 時点推定

## 中古販売事例マップ



対象物件の周辺にて販売されている中古販売事例を抽出しております。

事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。

# 中古販売事例一覧

並び順 : 坪単価 / 降順  
検索条件 : 築年数 50年～40年 階数 2階～5階 専有面積 30㎡～50㎡ 掲載開始 2026年以降 検索エリア半径 1.0km

## 本物件情報

| 業平マンション        | 東京都墨田区業平2-2-2        | 押上〈スカイツリー前〉駅 6分 | 47年 |    | 1LDK    | 38.8㎡ | 3,140万円 | 267万円/坪 |            |            |
|----------------|----------------------|-----------------|-----|----|---------|-------|---------|---------|------------|------------|
| 物件名            | 住所                   | 交通              | 築年数 | 階数 | 間取り     | 専有面積  | 価格      | 坪単価     | 掲載開始日      | 掲載終了日      |
| 1 アルカディア錦糸町    | 東京都墨田区太平 4丁目 2 0-6   | 錦糸町駅 10分        | 42年 | 3階 | 2LDK    | 47.3㎡ | 5,680万円 | 397万円/坪 | 2026-05-18 | 掲載中        |
| 2 ニックハイム駒形     | 東京都墨田区東駒形 4丁目 2 5-7  | 本所吾妻橋駅 2分       | 41年 | 3階 | 1LDK    | 40.1㎡ | 3,980万円 | 328万円/坪 | 2026-08-22 | 掲載中        |
| 3 ヴェラハイツ吾妻橋    | 東京都墨田区吾妻橋 3丁目 6-1 6  | 本所吾妻橋駅 2分       | 40年 | 2階 | 1LDK    | 40.5㎡ | 3,980万円 | 325万円/坪 | 2026-07-31 | 2026-08-11 |
| 4 アルカディア東駒形    | 東京都墨田区東駒形 4丁目 1 7-1  | 本所吾妻橋駅 3分       | 47年 | 4階 | 2DK     | 36.5㎡ | 3,270万円 | 296万円/坪 | 2026-08-02 | 2026-08-21 |
| 5 向島パークハイツ     | 東京都墨田区向島 3丁目 2-1     | とうきょうスカイツリー駅 7分 | 44年 | 5階 | 1 L D K | 44.6㎡ | 3,990万円 | 296万円/坪 | 2026-05-04 | 2026-07-28 |
| 6 グリーンコーポ駒形    | 東京都墨田区東駒形 4丁目 1 9-2  | 本所吾妻橋駅 3分       | 47年 | 5階 | 2DK     | 49.2㎡ | 4,180万円 | 281万円/坪 | 2026-04-04 | 2026-06-17 |
| 7 グリーンキャピタル錦糸町 | 東京都墨田区石原 4丁目 2 5-1 6 | 本所吾妻橋駅 11分      | 42年 | 5階 | 2DK     | 40.5㎡ | 3,280万円 | 268万円/坪 | 2026-07-13 | 掲載中        |

対象物件の周辺にて販売されている中古販売事例を抽出しております。  
事例データは(株)コラビットが独自のアルゴリズムにより抽出したものを掲載しています。データの完全性を保証するものではありませんので、参考情報としてご活用ください。